

Bestek 25-046 Peperstraat Bouwrijp maken fase 1**Nota van Inlichtingen 1****Datum: 9 december 2025**

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
G1	Riolering Bloemgracht achterzijde		Toegevoegd: PVC riool parkeerplaats J Windhouwerstraat achter woningen Bloemgracht. Toegevoegd aan bestek en tekening 007. Gewijzigd post 221620-23 - hoeveelheid van 320 naar 424m + tekstuele aanvulling Gewijzigd post 223010: hoeveelheid van 14 naar 15 putten, tekstueel +2 inlaten balk, +1 inlaat pvc 200 (4 palen, 2 kessen, baddingen en klossen extra in de andere betreffende posten) Toegevoegd: post 223160 met 4 st kunststof putten, Toegevoegd: post 224690 met 6 hulpstukken Gewijzigd: post 224670 hoeveelheid van 30 naar 34 st. Gewijzigd post 223500+10 - hoeveelheid van 29 naar 34 st
G2	Sloopwerk betonnen balken		Toevoeging: bestekspost 83030 ten behoeve van stelpost € 20.000 tbv slopen ondergrondse betonnen balken bij voormalig busgebouwtje Windhouwerstraat.
G4	Stelpost opnemen voor tijdelijke aansluiting nieuwe verharding westelijk kruispunt op bestaande verharding peperstraat		Stelpost 950040 toegevoegd
G5	Afrastering bestekspost 803010 - 803013		Hoeveelheid gewijzigd van 200m naar 150m

1	Post 803	Waar is dit depot gesitueerd (locatie, wel/niet binnen werkgrens)?	Toegevoegd aan posten met tussenopslag: Situering tussenopslag: Tussen Peperstraat en Fransestraat, huisnummers 206 en 208, post 803. Zie verder bijlage 1-5 Locaties Werkterreinen.
2	Post 802210	Kunt u hier een tbs post van maken? En kunnen wij aannemen dat dit uitsluitend voor onze eigen werkzaamheden benodigd is?	Dit dient door aannemer te worden ingeschat aan de hand van zijn uitvoeringsplan, waarbij moet worden voldaan aan artikel 1.12.03 van de RAW.
3	Post 800350	Welke cruciale panden worden hier bedoelt, graag op tekening aangeven.	Post komt te vervallen.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
4	Post 801	Veel van deze posten zijn vooraf niet af te prijzen, kunt u aangeven welke frequentie er wordt verwacht bij de diverse coördinatie verplichtingen?	Coördinatie openbare verlichting: rekening moet worden gehouden met 4x coördinatie derden overeenkomstig het bijgevoegde faseringsplan, waarbij door derden de openbare verlichting in de 4 fasen moet worden aangepast en in het werk moet worden ingepast.
			Coördinatie VRI: op basis van het faseringsplan moet rekening worden gehouden met 4x coördinatie te weten (1) verwijderen VRI Lohman/Oostzijde, (2) aanpassen VRI regeling S Claesznstraat, (3) verwijderen VRI D Baxstraat en S Claesznstraat en (4) aanpassen VRI Gerhardstraat van 3 naar 2 rijstroken uitgaand verkeer.
			Coördinatie nutsbedrijven: rekening moet worden gehouden met werkzaamheden PWN (vervangen AC leiding Klauwershoek, maken en verwijderen 3 oversteken Oostzijde, maken oversteken kruispunt Bloemgracht-Windhouverstraat, vervangen leiding einde Bloemgracht, verwijderen leiding onder de bomen langs de parkeerplaats Windhouwerstraat gelijktijdig met de rioleringswerkzaamheden. Daarnaast moet rekening worden gehouden met coördinatie t.a.v. verwijderen K&L door Liander, wanneer de verharding van de Peperstraat en aanliggende straten is verwijderd.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
			Coördinatie Aveco: doorlopend gedurende rioleringswerkzaamheden en andere werkzaamheden, waarbij de kans op schade aan woningen ten gevolge van werkzaamheden (heien, slopen, grondwaterstandsverlaging, zwaar materieel) aanwezig is en Aveco de monitoring verzorgt van de grondwaterstand, de hoogte van en trillingen op de (kwetsbare) woningen, met name in de Bloemgracht.
5	post 221200	Hoe wordt het balkenriool op de juiste hoogte gesteld? Met het afzagen van de palen en het aanbrengen van de kespen kan je dit niet tot op de mm nauwkeurig aan gaan brengen.	Post 221200 Tekst toegevoegd: Op hoogte stellen door middel van HDPE strippen met een breedte van minimaal 100 mm en een lengte van 500 en variabele dikte. Opleggen op de meegeleverde SBR oplegmateriaal b x d = 80 x 5 mm
6	Post 2132030	Lengte aan te leggen riool en toe te passen sleufbescherming komen niet overeen, wat is de gedachte hierachter? Ook wordt er een maximale diepte van 2,5 m1 aangegeven echter op doorsnede 3 is te zien dat BOB al op ca. 2,10 m beneden maaiveld ligt, dan nog dikte buis, oplegklossen, kespen, werkruimte t.b.v. op hoogte afzegen palen enz.	Lengte gelijk gemaakt (Posten 221xxx) De genoemde 2,5m is een gemiddelde sleufdiepte
7	Post 114060:	"te leveren zand, klasse wonen", dit is een vrij ruim begrip, graag wat specifieker aangeven waar dit aan dient te voldoen.	Leveren grond. Grond die voldoet aan de volgende kwaliteitsklasse volgens het Besluit bodemkwaliteit: klasse AW2000 Grondsoort: zand voor zandbed

Bestek 25-046 Peperstraat Bouwrijp maken fase 1**Nota van Inlichtingen 1****Datum: 9 december 2025**

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
8	Planning	Is de startdatum bekend, waar is dit van afhankelijk?	Er kan direct na gunning worden gestart. Er moet rekening worden gehouden dat tot circa 1 mei werkzaamheden worden uitgevoerd door nutsbedrijven in de Lohmanstraat, Oostzijde en Bloemgracht. Werkzaamheden Klaas katerstraat en D Baxstraat kunnen zonder belemmering van derden eerder dan 1 mei worden gestart en uitgevoerd.